



# **Technical Talk on Minor Works Control System - Submission Procedure & Common Items relating to Clinic Premises**

1

小型工程監管制度的背景

2

小型工程監管制度的法定要求

3

有關診所常見的小型工程項目

4

小型工程監管制度的參考資料

5

小型工程監管制度-流動應用程式

1

## 小型工程監管制度的背景

2010年12月31日

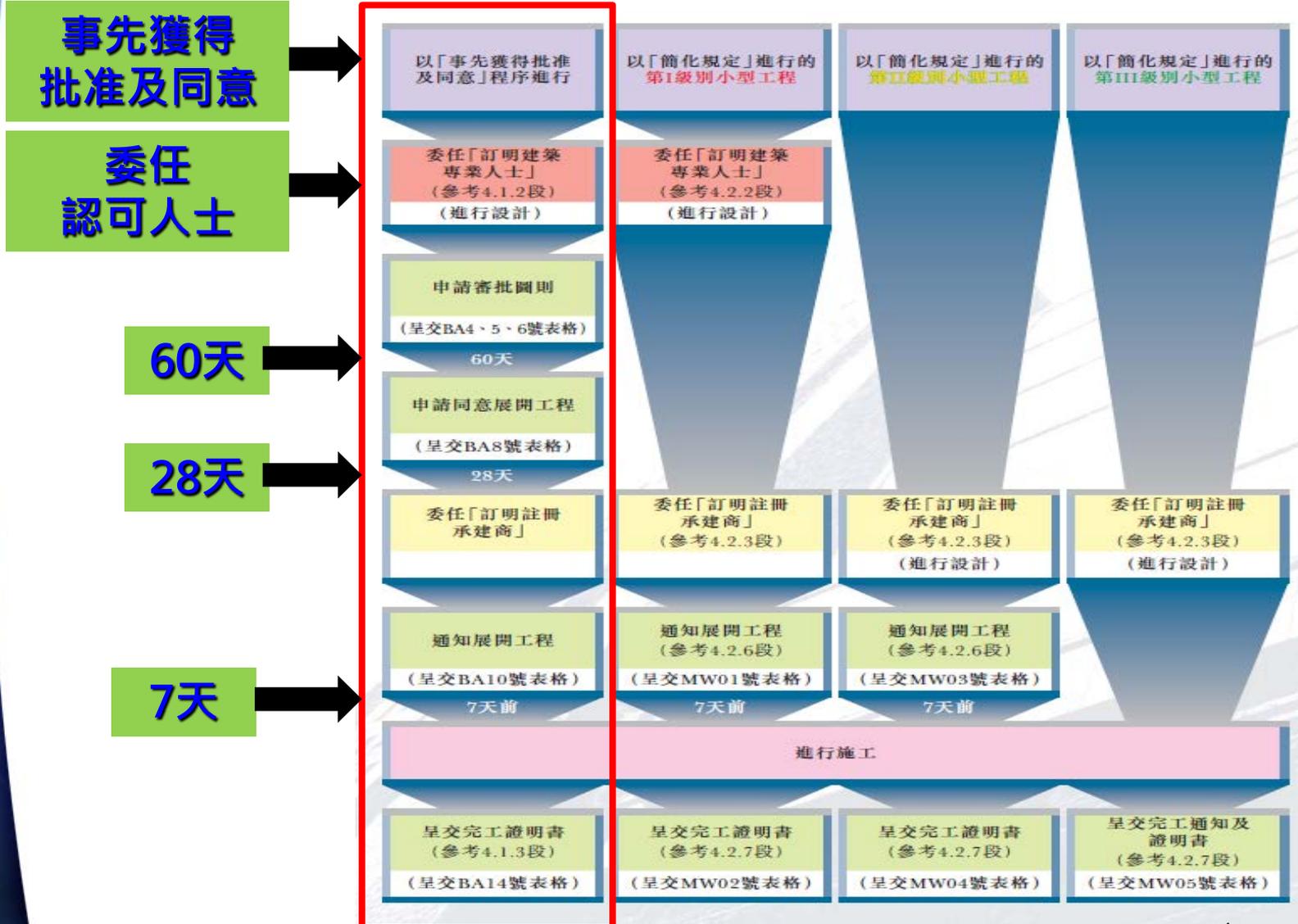
小型工程監管制度全面實施

便利市民  
進行建築工程

循簡化規定  
及  
合法途徑

小型工程  
監管制度

# 1 小型工程監管制度的背景

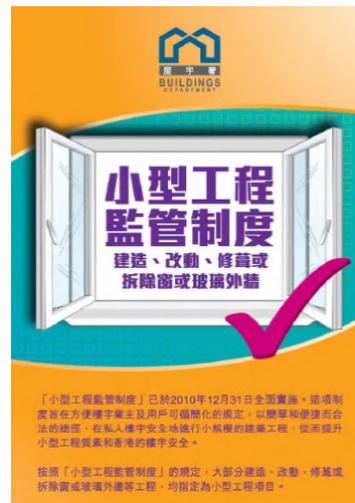
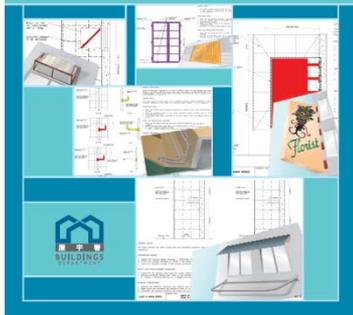


- 《建築物條例》及其附屬法例 (《建築物(小型工程)規例》, 《建築物(規劃)規例》, 《建築物(建造)規例》及《建築物(衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所)規例》)
- 2011年消防安全守則
- 作業備考 (APP-21, 37, 47, 48, 116, 126 及 147)
- 小型工程監管制度之一般及技術指引
- 小冊子

## 小型工程監管制度 一般指引



## 小型工程監管制度 技術指引



1

## 小型工程監管制度的背景

# 小型工程的三個級別 (126項)

第 I 級別

44 項目

相對較複雜

第 II 級別

40 項目

複雜程度相對較低、較安全

第 III 級別

42 項目

小規模而大部分在家居環境進行

# ❖ 小型工程的七種類型

**A - 改動及加建**

**B - 修葺**

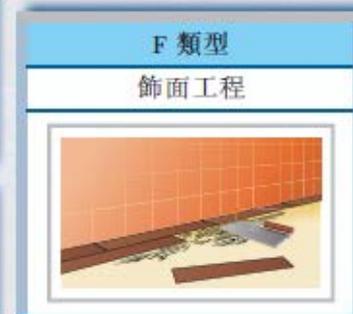
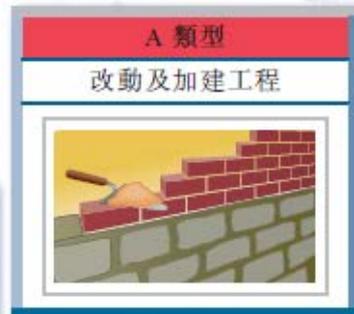
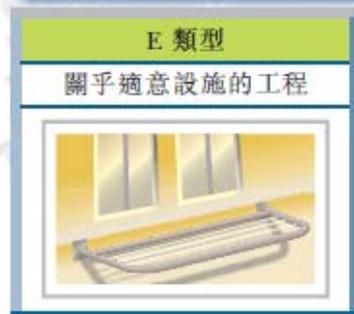
**C - 招牌**

**D - 排水**

**E - 適意設施**

**F - 飾面**

**G - 拆卸**



2

## 小型工程監管制度的法定要求

安排進行小型工程人士

必須聘請

訂明註冊承建商

或須

訂明建築專業人士

### 第 I 級別

**訂明建築專業人士 (PBP)**

*即：認可人士 (AP)*

*註冊結構工程師 (RSE)*

*註冊岩土工程師 (RGE)*

**訂明註冊承建商 (PRC)**

*即：註冊一般承建商 (RGBC)*

*註冊專門承建商 (RSC)*

*註冊小型工程承建商 (RMVC)*

### 第 II 級別 & 第 III 級別

**訂明註冊承建商 (PRC)**

*即：註冊一般承建商 (RGBC)*

*註冊專門承建商 (RSC)*

*註冊小型工程承建商 (RMVC)*

2

小型工程監管制度的法定要求

<p>註冊承建商</p> <p>小型工程</p>	 <p>第I級別</p>	 <p>第II級別</p>	 <p>第III級別</p>
<p>I 級小型工程</p>		<p>X</p>	<p>X</p>
<p>II 級小型工程</p>			<p>X</p>
<p>III 級小型工程</p>			

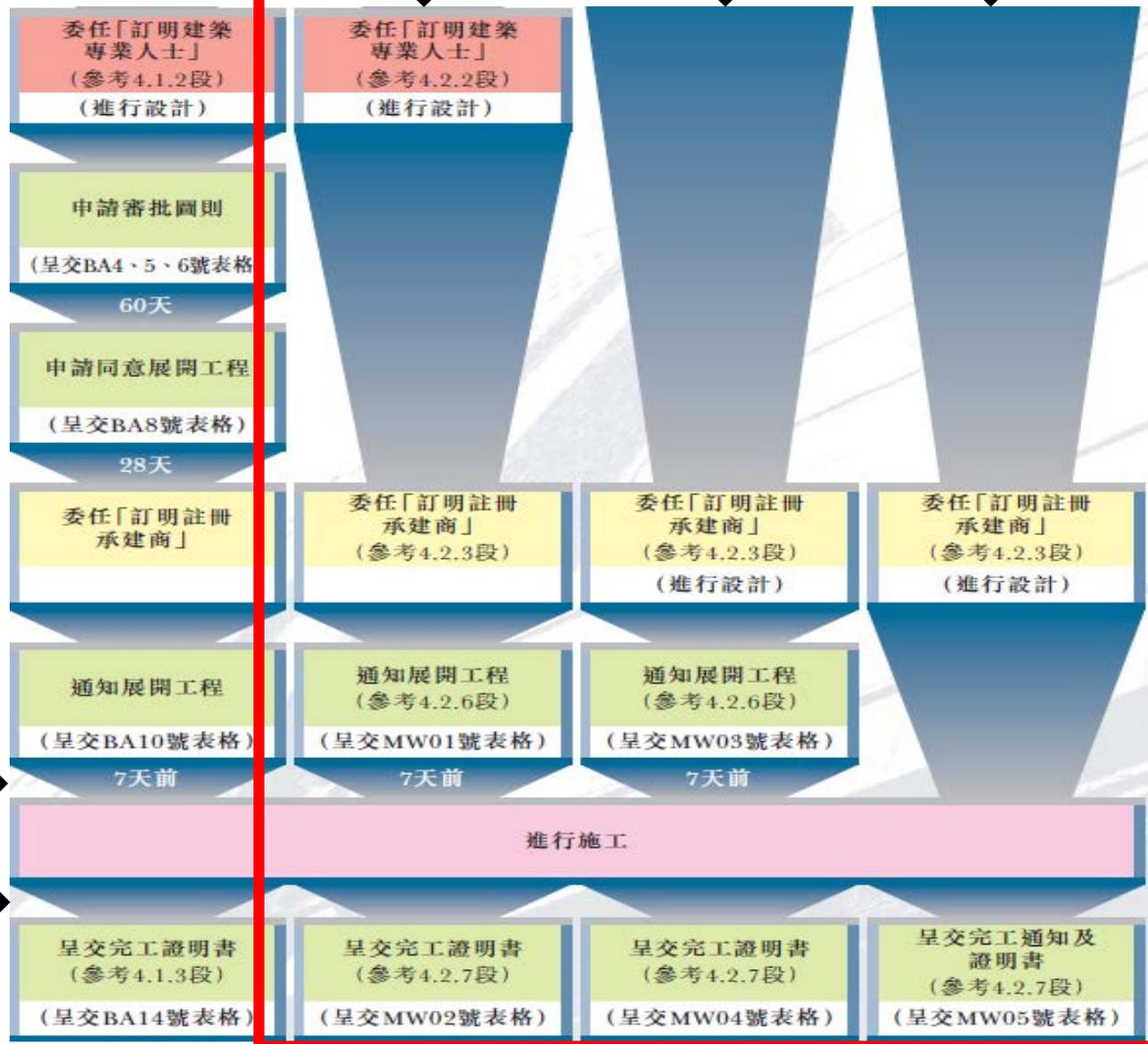
第 I 級別

第 II 級別

第 III 級別

7天前

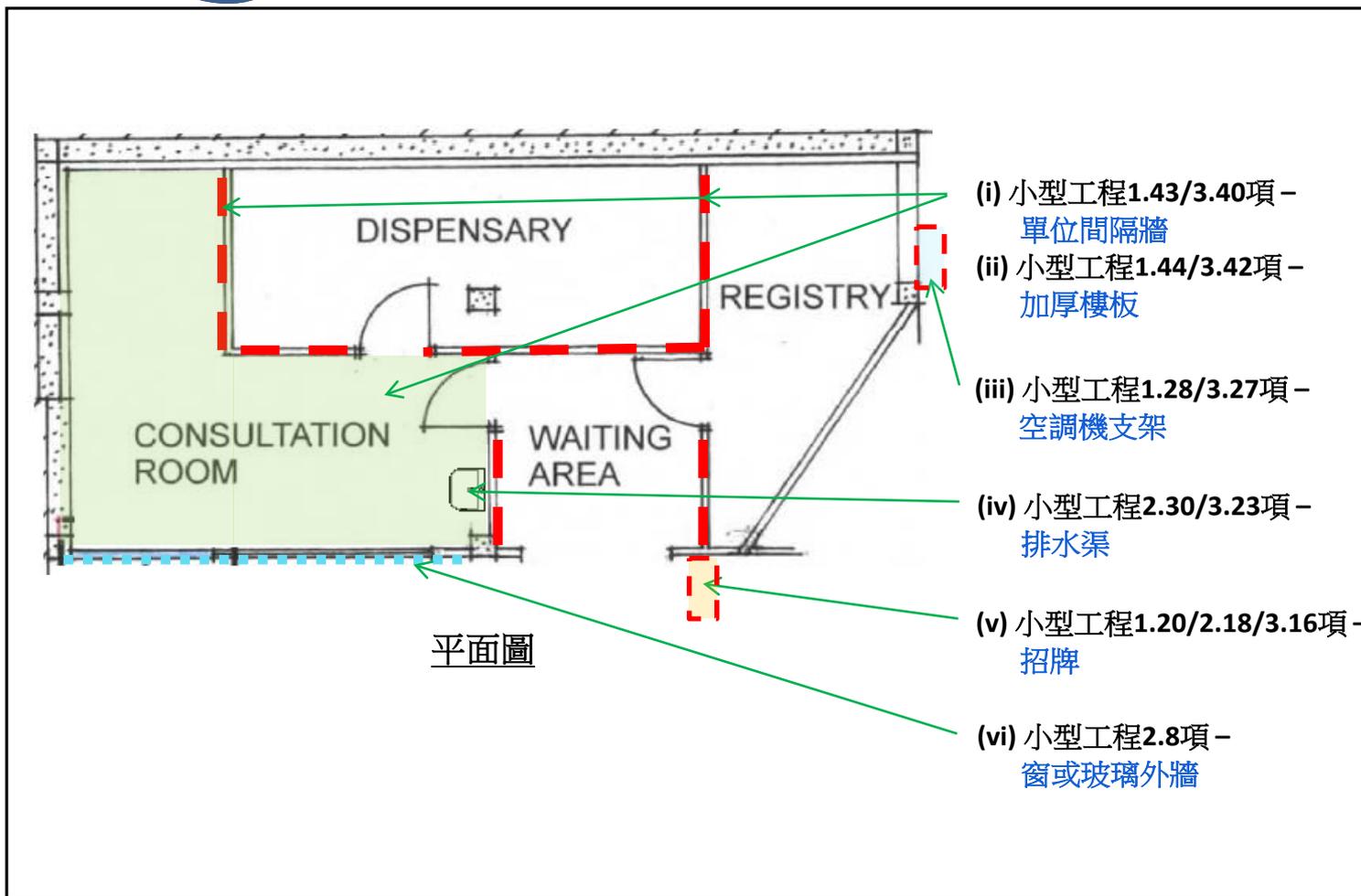
14天內



3

# 有關診所常見的小型工程項目







單位間隔牆



加厚樓板

### 其他考慮事項

- (i) 分間單位無影響公眾走火通道
- (ii) 無超越樓宇結構的承載力負荷

1.28 – 豎設、改動或拆除，外牆伸出 < 750毫米，支承重量 > 100公斤

3.27 – 豎設、改動或拆除，外牆伸出 < 600毫米，支承重量 < 100公斤



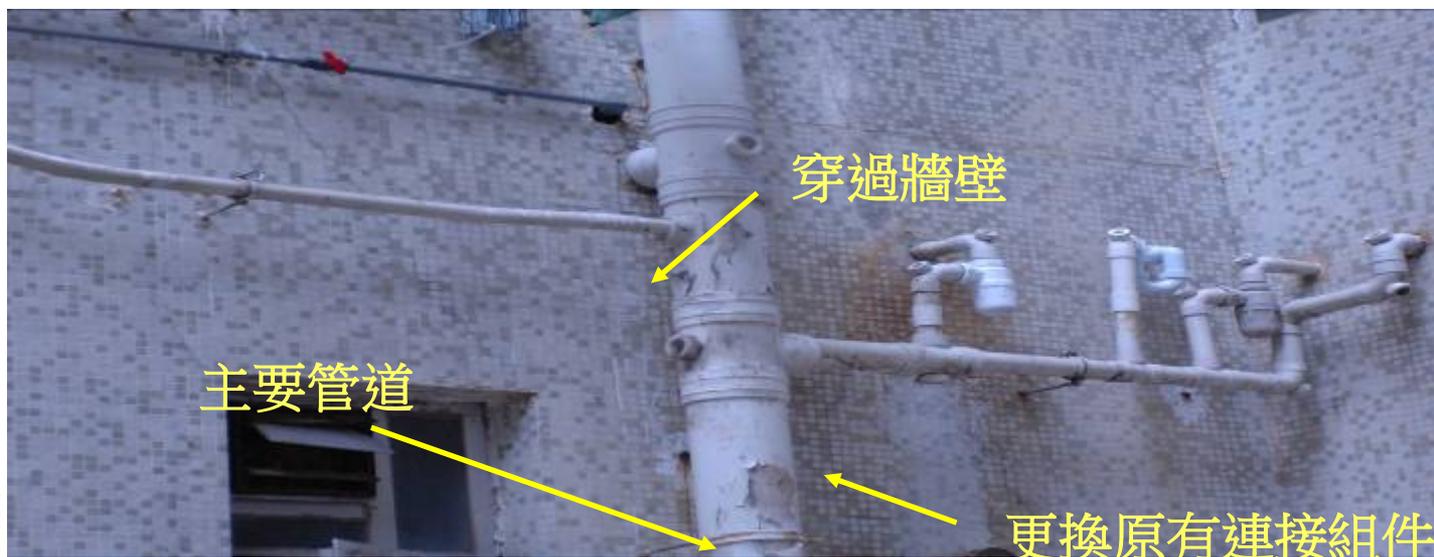
### 其他考慮事項

(i) 取得業主立案法團或其他業主的同意使用外牆或其他公用地方

### 2.30 – 豎設、改動或拆除，不屬第3.23項

### 3.23 – 豎設、改動或拆除，

- i) 不涉及主要管道，但更換原有連接組件則除外
- ii) 不涉及埋置管道，但穿過牆壁或平板者則除外



### 其他考慮事項

- (i) 取得業主立案法團或其他業主的同意使用外牆或其他公用地方



### 伸出式招牌

#### 其他考慮事項

- (i) 取得業主立案法團或其他業主的同意使用外牆或其他公用地方



### 靠牆招牌

#### 其他考慮事項

- (i) 取得業主立案法團或其他業主的同意使用外牆或其他公用地方

2.8

涉及窗或玻璃外牆的主框  
結構構件的跨度 $\leq 6$ 米

與毗鄰水平之間的高度  
差距 $> 1.1$ 米



3.6

與地面的距離 $\leq 3.5$ 米  
結構構件的跨度 $\leq 6$ 米



## 其他考慮事項

- (i) 如工程涉及更改防護欄障，須要另外申報小型工程1.6項。
- (ii) 符合《建築物（建造）規例》第90條及《2011年建築物消防安全守則》第C5節及C11.1段，有關耐火結構的建造規定，即提供不少於900毫米的窗間牆。

- 共 15 項「指定豁免工程」
- 複雜程度及安全風險均低於一般小型工程





搜尋

常用實例

工程種類

工程項目

小型工程相關資料





# Q & A